



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

DECIZIE

Nr. 74/9657 din 26.07.2022

Ca urmare a cererii adresate de **APOSTOL ALEXANDRU**, din localitatea Ploiesti, str. Alba Iulia, nr. 38, județul Prahova, înregistrată la A.P.M. Prahova cu nr. 9657/20.06.2022, privind planul: **“PUZ –Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona institutii și servicii în zona locuințe colective pentru construire imobil (suprafața studiată de 6000 mp)”**, propus a fi amplasat în localitatea Ploiesti, str. Fortunei, nr. 1, județul Prahova, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului Prahova

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2022;
- în conformitate cu prevederile anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

Decide:

- **Planul “PUZ –Ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona institutii și servicii în zona locuințe colective pentru construire imobil (suprafața studiată de 6000 mp)”**, cu amplasament în localitatea Ploiesti, str. Fortunei, nr. 1, județul Prahova, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Caracteristicile planurilor și programelor

- Scopul prezentului P.U.Z. – ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren din zona institutii și servicii în zona locuințe colective pentru construire imobil cu regim de înălțime S+P+3
- Suprafața totală studiată este de 6000 mp;
- Categoria de folosință a terenului este curți construcții;
- Reglementări urbanistice –se propune ca terenul studiat să aparțină unui nou UTR și anume **UTR N15 a** cu următoarele reglementări urbanistice:

Lb – ZONA LOCUINȚE COLECTIVE cu următorii indicatori:

POT max. = 50%

CUT max. = 2,00

Rh max. = S+P+3

H max. = 16 m

Reguli de amplasare – retrageri minime:

-minim 3-5 m pentru locuințe și peste 5 m în cazul clădirilor cu funcțiuni publice sau la alinimentul clădirilor existente.

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Asigurarea utilităților

-alimentarea cu energie electrică se va racorda la rețeaua locală.

-alimentare cu gaze naturale- se va racorda la rețea locală

-alimentarea cu apă și canalizare: se va racorda la rețea locală.

Accesul pe amplasament se va efectua din Strada Fortunei.

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

- în zona analizată prin plan nu au fost identificate riscuri pentru sănătatea umană;
- zona studiată în cadrul planului menționat nu face parte dintr-o arie naturală protejată declarată conform legislației în vigoare;
- din analiza planului conform criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa I a H.G. nr. 1076/2004 s-a constatat că planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinătatea amplasamentului studiat.

Obligațiile titularului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

- respectarea legislației de mediu în vigoare în cadrul etapelor de proiectare, execuție și funcționare a proiectelor propuse; se vor respecta prevederile legale a tuturor actelor normative în vigoare ce stabilesc condiții de protecție a sănătății populației și a mediului înconjurător;
- aveți obligația de a respecta prevederile impuse prin Avizul emis de DSP Prahova;
- prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente;
- pentru obținerea autorizației de construire pentru fiecare obiectiv în parte se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului:

Anunțurile privind depunerea solicitării au fost afișate în data de 03.06.2022 și în data de 06.06.2022 în ziar și la sediul Primăria Municipiului Ploiești.

Anunțul privind decizia etapei de încadrare a fost afișat în ziar și la sediul Primăria Municipiului Ploiești în data de 13.07.2022.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Florin DIACONU**



**Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela Munteanu**

**Intocmit,
Daniela NEAGU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Adresa: str. Gh.Gr.Cantacuzino nr.306 PLOIESTI, Cod 100466

Tel: 0244 544134; Fax: 0244 515811

E-mail: office@apmph.anpm.ro; <http://apmph.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

